



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	659/2016
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcel C KN č.4064/1, č.4066/1 v kat. území Nitra – Mgr. Martina Krištofová)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	23.06.2016
Dátum vyhotovenia:	01.06.2016

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcel C KN č.4064/1, č.4066/1 v kat. území Nitra – Mgr. Martina Krištofová)

I.alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer odpredať pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Nitra, parcely registra C KN č. 4064/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8894m², C KN č. 4066/1 – ostatné plochy o výmere 12228m², zapísané v LV č. 3681 pre Mgr. Martinu Krištofovú, Teslova 9, 951 41 Lužianky.

Dôvodom žiadosti Mgr. Martiny Krištofovej so zastúpením stavebnej spoločnosti, je zámer využiť uvedené nehnuteľnosti na vybudovanie bytových jednotiek stredného štandardu modernej Nitra, čím prispievajú k väčšej občianskej vybavenosti a vytvorením ďalších nových bytových priestorov. Zároveň zabránia, aby sa tam v budúcnosti vytvárali skládky odpadu. Zároveň sa chcú podieľať na vytvorení novej zelene, parkov detských ihrísk a to nielen pre obyvateľov novovzniknutých bytoviek. Kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením GP a s vkladom do katastra nehnuteľností

alebo

II.alternatíva

s c h v a ľ u j e

zámer odpredať pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Nitra, parcely registra C KN č. 4064/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8894m², C KN č. 4066/1 – ostatné plochy o výmere 12228m², zapísané v LV č. 3681 formou obchodnej verejnej súťaže

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.10.2016

K: MR

III.alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredať pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Nitra, parcely registra C KN č. 4064/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8894m², C KN č. 4066/1 – ostatné plochy o výmere 12228m², zapísané v LV č. 3681

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcel C KN č.4064/1, č.4066/1 v kat. území Nitra – Mgr. Martina Krištofová)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti Mgr. Martiny Krištofovej, Teslova 9, 951 41 Lužianky.

Odbor majetku eviduje žiadosť Mgr. Martiny Krištofovej, Teslova 9, 951 41 Lužianky o odkúpenie pozemkov v kat. území Nitra ako parcely registra C KN a to:

- C KN č. 4064/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8894m²,

- C KN č. 4066/1 – ostatné plochy o výmere 12228m²,

zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dôvodom jej žiadosti je zámer využiť uvedené nehnuteľnosti na vybudovanie bytových jednotiek stredného štandardu modernej Nitry, čím prispejú k väčšej občianskej vybavenosti a vytvorením ďalších nových bytových priestorov.

Vyjadrenie ÚHA: Podľa Územného plánu mesta Nitra /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a podľa Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitra č.2 /ÚPN/ schváleným Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 921/08-MZ zo dňa 26.06.2008 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra sa predmetné pozemky nachádzajú **v lokalite funkčne určenej pre bývanie**. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite navrhovaná zástavba uličná kompaktná od 1 NP do 6 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,8$ vrátane spevnených plôch a chodníkov. Funkcia bývanie znamená, že na vymedzených plochách sú plochy určené prednostne pre funkcie a zariadenia bývania v individuálnych a skupinových formách – táto funkcia je prevládajúca. Na vymedzených plochách sa nevylučuje umiestnenie doplnkových funkcií zložiek vybavenosti v monofunkcii a aj v integrácii s objektmi bývania, v charaktere lokálnych rekreačných zariadení, verejnej zelene a zariadení technickej vybavenosti ak tieto negatívne nevlývajú na priestory a prostredie bývania. Na vymedzených plochách nie sú prípustné areálové poľnohospodárske funkcie, areálové výrobné funkcie a skladové prevádzky a areálové dopravné zariadenia.

Mesto Nitra na podklade geologického posudku lokality zabezpečilo územnoplánovací podklad, ktorý zhodnotil možnosti výstavby na predmetných parcelách. Bývanie vo forme bytových domov z hľadiska geologických pomerov je možné na parcele č. 4064/1 a na časti parcely č. 4066/1 v k.ú. Nitra. Konkrétny zámer dostavby je nutné konzultovať a odsúhlasiť na ÚHA MsÚ v Nitre

Vyjadrenie VMČ 2: Na svojom zasadnutí dňa 21.03.2016 prerokoval žiadosť o odkúpenie pozemkov č.4064/1 a 4066/1. Výbor obdržal stanovisko ÚHA k investičnému zámeru, v ktorom ÚHA sa vyjadrilo, že daná lokalita je určená na bytovú výstavbu a vzhľadom na podložie pozemkov odporúča a súhlasí s odpredajom.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.05.2016 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 66/2016 odporúča MZ schváliť odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra na LV č. 3681 reg. „C“ KN parc. č. 4064/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8894 m² a reg. „C“ KN parc. č. 4066/1 – ostatné plochy o výmere 12228 m² formou obchodnej verejnej súťaže.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mal.č. 659/2016

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

2. mája 2016 12:33



SCALE 1 : 1 950

